

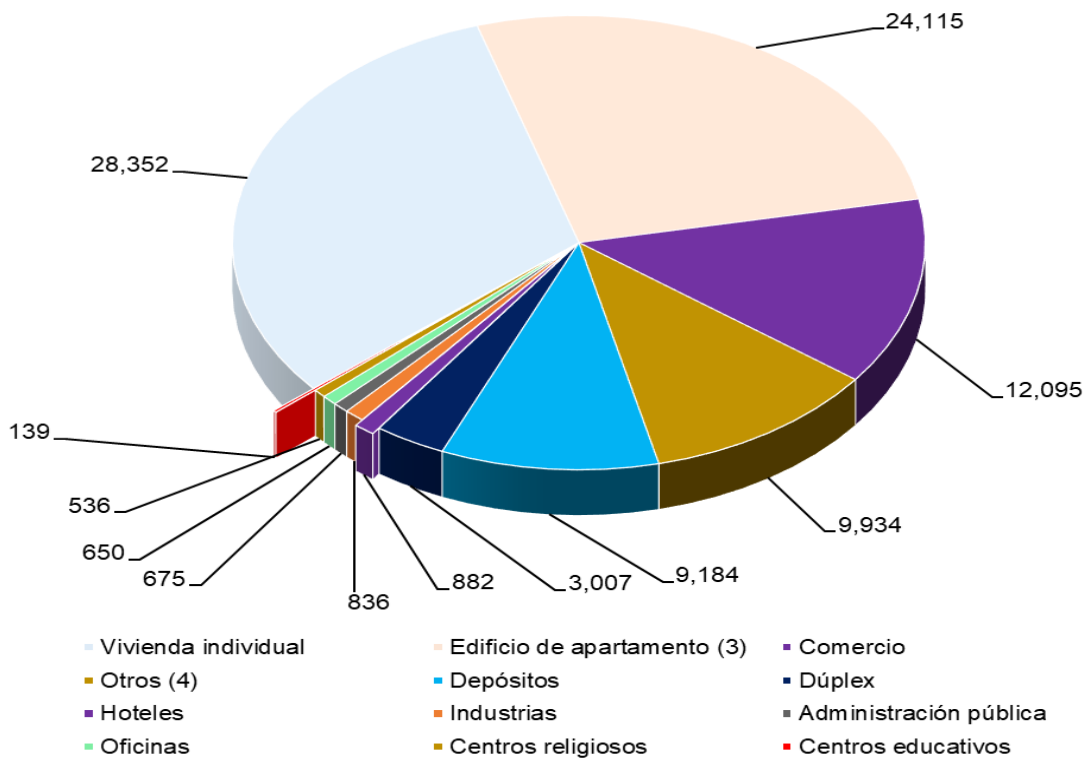
## Comentario

Cifras preliminares del Censo de Construcción de Edificaciones, en los distritos de Panamá y San Miguelito, del segundo trimestre de 2024, presentó un área total construido de 334,964 m<sup>2</sup>, un aumento de 4.5% respecto al mismo período de 2023, que fue 320,564 m<sup>2</sup>. Las edificaciones con incrementos fueron: Vivienda individual con 68.5%, centros religiosos 44.9%, depósitos 32.1% y comercio 11.2%.

En los distritos de Panamá y San Miguelito se construyeron 709 nuevas edificaciones, reflejando un aumento de 18.6% respecto al mismo trimestre de 2023, o sea, 598. En cuanto al área construida fueron 90,405 m<sup>2</sup> comparados con los 83,132 m<sup>2</sup> del mismo trimestre de 2023.

Las áreas construidas, en el 2024, en estos dos distritos fueron: Vivienda individual 28,352 m<sup>2</sup>, edificio de apartamento con 24,115 m<sup>2</sup>, comercio 12,095 m<sup>2</sup>, otros 9,934 m<sup>2</sup>, depósitos 9,184 m<sup>2</sup>, dúplex 3,007 m<sup>2</sup>, hoteles 882 m<sup>2</sup>, industrias 836 m<sup>2</sup>, administración pública 675 m<sup>2</sup>, oficinas 650 m<sup>2</sup>, centros religiosos 536 m<sup>2</sup> y centros educativos 139 m<sup>2</sup>, como se refleja en la gráfica a continuación:

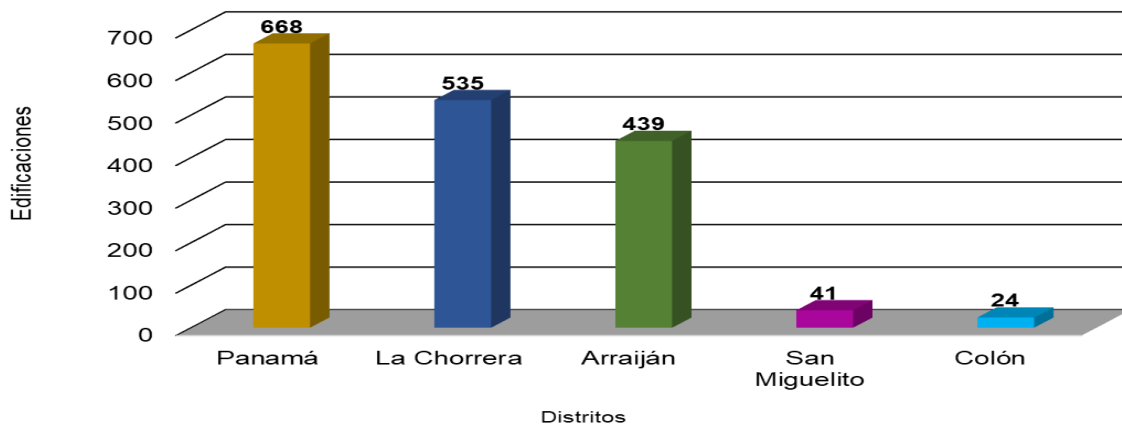
ÁREAS CONSTRUIDAS NUEVAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2024 (P)



NOTA: En metros cuadrados.  
(P) Cifras preliminares.

En el segundo trimestre de 2024, la construcción de nuevas edificaciones en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste ascendieron a 1,707, de las cuales se ubicaron 668 en el distrito de Panamá, La Chorrera 535, Arraiján 439, San Miguelito 41 y Colón 24; con un total en áreas construidas de 151,228 m<sup>2</sup>, repartidas así: Panamá con 77,694 m<sup>2</sup>, La Chorrera 30,396 m<sup>2</sup>, Arraiján 23,979 m<sup>2</sup>, San Miguelito 12,711 m<sup>2</sup> y Colón 6,448 m<sup>2</sup>.

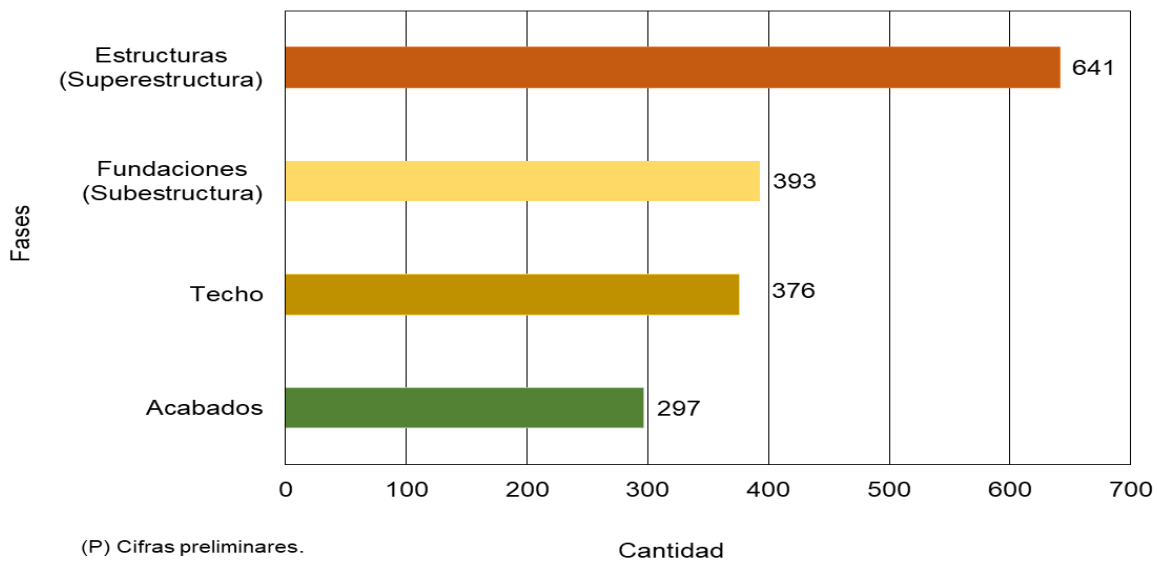
**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ, LA CHORRERA, ARRAIJÁN, SAN MIGUELITO Y COLÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2024 (P)**



(P) Cifras preliminares.

En las fases de las construcciones nuevas en proceso, en los distritos investigados, se reportaron 641 en etapa de estructura, fundaciones con 393, techo 376 y en acabados 297 construcciones.

**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE, DE LOS DISTRITOS DE ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO: SEGUNDO TRIMESTRE 2024 (P)**



(P) Cifras preliminares.